

ÅRSREDOVISNING  
**2006**

BOSTADSFÖRENINGEN  
**Zenith**



## Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Zenith får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 till 2006-12-31

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m</u>
Ulla-Britt Wikdahl	Ordförande	Föreningen	Stämman
Susan Westphal	Kassör	"	"
Andreas Gustavsson	Sekr.	"	"
Jakob Johansson	Ledamot	"	"
Ulrika Näsman	Ledamot	"	"
 <u>Styrelsesuppleanter</u>			
Daniel Strömquist		Föreningen	Stämman
Ronny Lindström		"	"
 <u>Ordinarie revisorer</u>			
Hans Jeppsson		Föreningen	"
Åse Grönwall		"	"
Sune Wärje	Extern revisor	"	"
 <u>Revisorssuppleant</u>			
Conny Dahlqvist		Föreningen	"

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av Susan Westphal och Ulla-Britt Wikdahl i förening. Eller av envar av dem i förening med endera Andreas Gustavsson, Jakob Johansson eller Ulrika Näsman.

### Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Granan 9 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 35 lägenheter och 5 lokaler. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Ehrensvärdsgatan 18 - Föreningsgatan 66 i Malmö.

Total tomtarea:	1 017 kvm
Total bostadsarea:	1 970 kvm
Total lokalarea:	224 kvm

Årets taxeringsvärde	9 057 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	9 057 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland Sakförsäkringar AB.  
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

## Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll

### Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 92 555 kr och planerat underhåll för 309 606 kr. Kostnaderna specificeras i not 5 och 6 till resultaträkningen.

### Kommande års underhåll

Gården är för närvarande under renovering. Porthuset mot Ehrensvärdsgatan samt portarna mot gården måste fräschas upp, förhoppningsvis redan i år.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

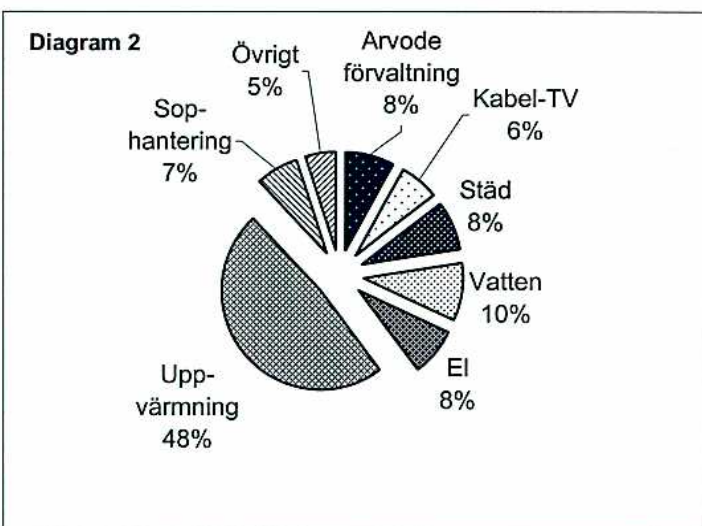
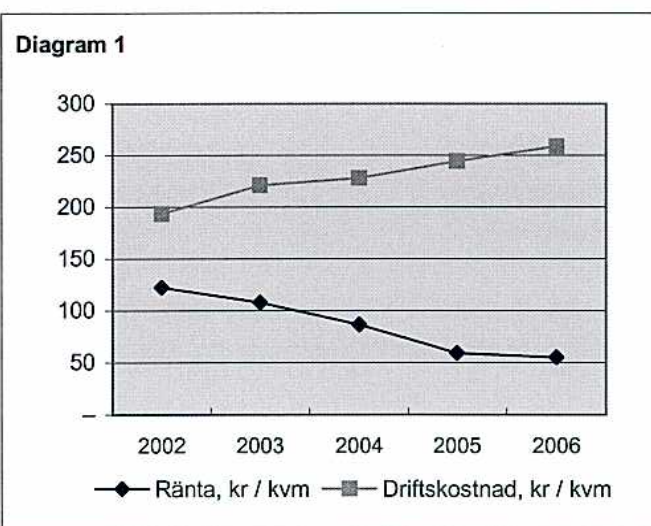
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2006-04-24. Antal protokollförda sammanträden under perioden är 9 stycken.

### Ekonomi

#### Resultat och ställning (tkr)

	2006	2005	2004	2003	2002
Rörelsens intäkter	1 455	1 821	1 320	1 256	1 242
Resultat efter finansiella poster	128	84	325	147	312
Balansomslutning	5 574	5 284	5 102	5 449	5 476
Soliditet %	24%	23%	22%	14%	12%
Driftskostnad, kr / kvm	259	244	228	221	193
Ränta, kr / kvm	55	59	86	108	122

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har BOA som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (=BOA + LOA) som beräkningsgrund.





Årsavgifter

Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2007 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Överlåtelse

Under 2006 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (f år 11 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Storuman Energi	EI
Com Hem	Kabel-TV
SESAB	Trappstädning

**Ordförandens / styrelsens kommentar**

Under året har följande lägenheter sålts: 7, 14, 16, 23, 33 och 37. Under året har trapphusen renoverats och målats. Trapparmaturen har också blivit utbytt, men den gamla stilen har bibehållits.

**Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Till stämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	391 658
Årets resultat	127 958
Summa över/underskott	<u>519 615</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond	100 000
Att balansera i ny räkning	419 615

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	863 501	845 572
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 4 000	- 1 001
Övriga avgifter	3	278 499	273 055
Övriga förvaltningsintäkter	4	317 492	703 671
		<u>1 455 492</u>	<u>1 821 298</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	5	- 92 555	- 116 216
Planerat underhåll	6	- 309 606	- 693 475
Fastighetsskatt		- 50 925	- 49 138
Driftskostnader	7	- 568 029	- 535 773
Övriga kostnader	8	- 39 433	- 54 447
Personalkostnader	9	- 36 720	- 45 569
Avskrivningar av anläggningstillgångar	10	- 123 885	- 122 860
		<u>-1 221 154</u>	<u>-1 617 478</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 338</b>	<b>203 820</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	11	14 331	9 326
Räntekostnader	12	- 120 711	- 129 377
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u><b>127 958</b></u>	<u><b>83 768</b></u>
Inkomstskatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>127 958</b></u>	<u><b>83 768</b></u>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		<i>0</i>	<i>- 300 000</i>
<i>lanspråktagande av underhållsfond</i>		<i>0</i>	<i>728 421</i>
<i>Förändring av underhållsfond</i>		<i>0</i>	<i>428 421</i>
<i>Resultat efter fondförändring</i>		<i>127 958</i>	<i>512 189</i>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	13	4 076 613	4 179 988
		<u>4 076 613</u>	<u>4 179 988</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Skattefordringar		319 284	6 221
Övriga fordringar	14	2 503	2 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 651	8 411
		<u>331 438</u>	<u>17 135</u>
Kassa och bank	15	1 165 966	1 086 936
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>1 497 404</b></u>	<u><b>1 104 071</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>5 574 017</b></u>	<u><b>5 284 059</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		72 000	72 000
Underhållsfond		721 579	21 579
Reservfond		6 000	6 000
		<u>799 579</u>	<u>99 579</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 658	- 428 421
Årets resultat		127 958	83 768
Avsättning till underhållsfond		0	- 300 000
lanspråktagande av underhållsfond		0	728 421
		<u>519 615</u>	<u>1 091 658</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 319 194</b>	<b>1 191 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån, långfristiga	17	3 800 000	3 800 000
		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		312 381	158 429
Skatteskulder		1 454	0
Övriga skulder, kortfristiga	18	3 030	1 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	137 958	132 749
		<u>454 822</u>	<u>292 822</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>4 254 822</b>	<b>4 092 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 574 017</b>	<b>5 284 059</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		6.210.000 kr	6.210.000 kr
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>			
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt

### Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3 % av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgälder, tas upp till beskattning med 28 %.

### Schablonbeskattning avskaffas

Schablonbeskattningen avskaffas från 2007. Detta innebär att varken schablonintäkt eller räntebidrag skall tas upp till beskattning. Å andra sidan medges inte avdrag för t.ex. räntor på lån nedlagda i fastigheten och tomträttsavgälder. Förändringarna gäller inte inkomster som ligger utanför själva fastighetsförvaltningen, vilka beskattas på samma sätt som tidigare. För bostadsrättsföreningar som har kalenderår som räkenskapsår gäller detta från taxeringsår 2008, d.v.s. räkenskapsåret 1/1-31/12 2007.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

2006-12-31 2005-12-31

**Följande avskrivningstider tillämpas:**

Byggnader	50 år
Standardförbättringar	20 år

**Not 1 Årsavgifter och hyror**

Årsavgifter, bostäder	656 917	643 571
Hyror, lokaler	206 583	202 001
	<u>863 501</u>	<u>845 572</u>

**Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall**

Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	0	- 1 001
Rabatter	- 4 000	0
	<u>- 4 000</u>	<u>- 1 001</u>

**Not 3 Övriga avgifter**

Bränsleavgifter, bostäder	227 446	222 322
Vattenavgifter	51 054	50 733
	<u>278 499</u>	<u>273 055</u>

**Not 4 Övriga förvaltningsintäkter**

Övriga avgifter, trappstädningsavgifter	63 000	20 375
Övriga avgifter	16 800	0
Övriga ersättningar	107 214	100 700
Övriga sidointäkter	2 950	0
Rörelsens korrigeringar/öresavrundning	20	13
Erhållna statliga bidrag/ skattereduktion	127 507	582 583
	<u>317 492</u>	<u>703 671</u>

**Not 5 Reparationer**

Bostäder	20 271	0
Lokaler, gemensamma utrymmen	20 402	0
VVS	7 819	0
Elinstallationer	24 106	0
Huskropp	10 100	0
Gårdar och grönanläggningar	0	330
Tvättstugor	4 771	34 946
Tele/TV/Porttelefon	743	0
Övriga installationer	4 343	0
Övriga reparationer	0	80 940
	<u>92 555</u>	<u>116 216</u>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 6 Planerat underhåll</b>		
Lokaler, gemensamma utrymmen	309 606	0
Huskroppar	0	693 475
	<hr/> 309 606	<hr/> 693 475
<b>Not 7 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	7 837	7 903
Arvode förvaltning	45 340	40 667
Kabel-TV	36 604	23 033
IT-kostnader	0	7 733
Övriga förvaltningskostnader	0	5 609
Fastighetsskötsel	973	0
Städ	45 170	11 697
Förbrukningsmateriel	19 426	19 155
Vatten	54 043	64 032
El	44 721	50 311
Uppvärmning	274 877	267 321
Sophantering	39 039	38 311
	<hr/> 568 029	<hr/> 535 773
<b>Not 8 Övriga kostnader</b>		
Telefon och porto	2 115	2 196
Medlems- och föreningsavgifter	4 150	4 150
Köpta tjänster	16 038	0
Konsultarvoden	14 175	0
Bankkostnader	0	774
Advokat och rättegångskostnader	0	300
Övriga externa kostnader	2 955	47 027
	<hr/> 39 433	<hr/> 54 447
<b>Not 9 Personalkostnader</b>		
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Varav män	50%	50%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	14 396	14 000
Övriga ersättningar till förtroendevalda	95	0
Övriga kostnadsersättningar	67	150
Arvode vicevärd	0	1 050
Föreningsvald revisor	- 2 006	198
Lön till fastighetsskötare	13 904	18 650
Utbildning, förtroendevalda	2 990	0
Summa	<hr/> 29 446	<hr/> 34 048
Sociala kostnader	7 274	11 521
	<hr/> 36 720	<hr/> 45 569

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 10 Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	115 256	115 256
Avskrivning om- och tillbyggnader	8 629	7 604
	<u>123 885</u>	<u>122 860</u>
<b>Not 11 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter bank	13 426	8 613
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	849	666
Avgifts- och hyresfordringar	56	47
	<u>14 331</u>	<u>9 326</u>
<b>Not 12 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader, fastighetslån	120 427	129 377
Övriga finansiella kostnader	284	0
	<u>120 711</u>	<u>129 377</u>
<b>Not 13 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	246 530	246 530
Anslutningsavgifter	184 917	184 917
Standardförbättringar	5 589 484	5 437 395
	<u>6 020 931</u>	<u>5 868 842</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	20 510	152 089
	<u>20 510</u>	<u>152 089</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>6 041 441</b>	<b>6 020 931</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	-1 840 943	-1 718 083
Standardförbättringar	8 629	7 604
	<u>-1 832 314</u>	<u>-1 710 479</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 123 885	- 122 860
Årets avskrivning standardförbättringar	- 8 629	- 7 604
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 964 828</b>	<b>-1 840 943</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 076 613</b>	<b>4 179 988</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
bostäder	7 929 000	7 929 000
lokaler	1 128 000	1 128 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>9 057 000</b>	<b>9 057 000</b>
varav byggnader	4 876 000	4 876 000



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

### Not 14 Övriga fordringar

Andra kortfristiga fordringar /	2 503	2 503
Försäkrings AB Bostadsgaranti	2 503	2 503

### Not 15 Kassa och bank

Handkassa	0	- 7 515
Bankmedel	895 058	880 608
Avräkning med Swedbank	270 908	213 843
	1 165 966	1 086 936

### Not 16 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Reserv</i>		<i>Underhålls</i>	<i>Balanserat</i>	
	<i>fond</i>	<i>Insatser</i>	<i>fond</i>	<i>resultat</i>	<i>Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>6 000</b>	<b>72 000</b>	<b>21 579</b>	<b>1 007 889</b>	<b>83 768</b>
Disposition enl stämmobeslut				83 768	- 83 768
Förändring av underhållsfond			700 000	- 700 000	
Avsättning enligt plan lanspråkstagande ur fond					
Årets resultat					127 958
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>72 000</b>	<b>721 579</b>	<b>391 657</b>	<b>127 958</b>

### Not 17 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	3 800 000	3 800 000
<b>Skuld vid årets slut</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	3,00		300 000			300 000
STADSHYPOTEK	2,67	2007-04-30	2 200 000			2 200 000
STADSHYPOTEK	4,08	2007-08-01	1 300 000			1 300 000
			<b>3 800 000</b>			<b>3 800 000</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 18 Övriga skulder, kortfristiga</b>		
Kortfristiga skulder	1 024	1 077
Redovisningskonto för moms	2 006	567
	<hr/> 3 030	<hr/> 1 644
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner och sociala avgifter	4 153	4 124
Upplupna räntekostnader	20 164	18 982
Förutbetalda hyror och avgifter	58 891	90 443
Upplupna elkostnader	7 958	0
Upplupna värmekostnader	27 743	0
Upplupna revisionsarvoden	1 597	5 200
Övrigt	17 452	14 000
	<hr/> 137 958	<hr/> 132 749



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Malmö 2007-



Ulla-Britt Wikdahl



Susan Westphal



Andreas Gustavsson



Jakob Johansson



Ulrika Näsman

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Malmö 2007- 05-15



Hans Jepsen



Åse Grönwall



Sune Wärje

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Zenith u p a

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen Zenith u p a för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 14/5 2007

  
.....  
Hans Jeppsson

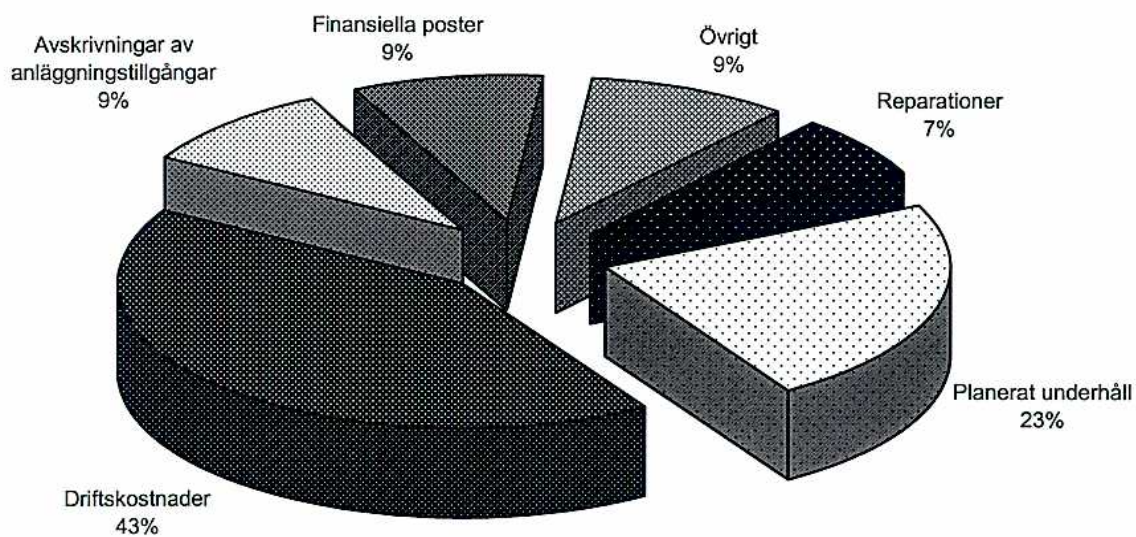
  
.....  
Åse Grönvall

  
.....  
Sune Wärje



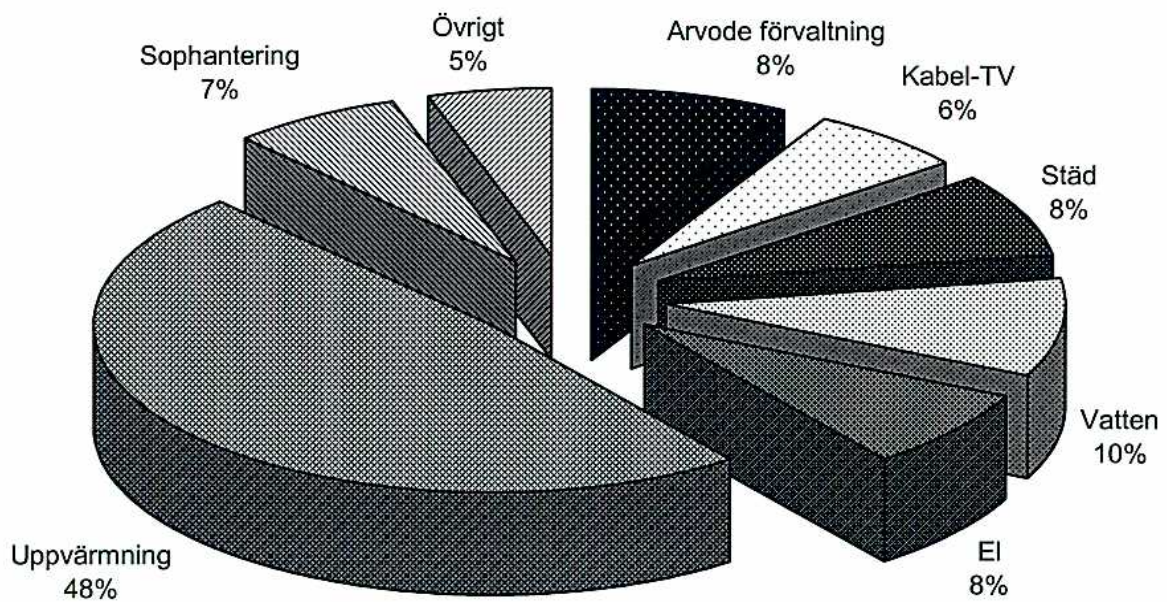
## Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2006	2005
Reparationer	92 555	116 216
Planerat underhåll	309 606	693 475
Fastighetsskatt	50 925	49 138
Driftskostnader	568 029	535 773
Övriga kostnader	39 433	54 447
Personalkostnader	36 720	45 569
Avskrivningar av anläggningstillgångar	123 885	122 860
Finansiella poster	120 711	129 377
Inkomstskatt	0	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 341 865</b>	<b>1 746 855</b>



**Driftkostnadsfördelning**

	2006	2005
Fastighetsförsäkring	7 837	7 903
Arvode förvaltning	45 340	40 667
Kabel-TV	36 604	23 033
IT-kostnader	0	7 733
Övriga förvaltningskostnader	0	5 609
Fastighetsskötsel	973	0
Städ	45 170	11 697
Förbrukningsmateriel	19 426	19 155
Vatten	54 043	64 032
El	44 721	50 311
Uppvärmning	274 877	267 321
Sophantering	39 039	38 311
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>568 029</b>	<b>535 773</b>





## Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2006

2005

BOA (kvm):

	1970	1970
	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	3,98	4,01
Arvode förvaltning	23,02	20,64
Kabel-TV	18,58	11,69
IT-kostnader	0	3,93
Övriga förvaltningskostnader	0	2,85
Fastighetsskötsel	0,49	0
Städ	22,93	5,94
Förbrukningsmateriel	9,86	9,72
Vatten	27,43	32,50
El	22,70	25,54
Uppvärmning	139,53	135,70
Sophantering	19,82	19,45
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>288,34</b>	<b>271,97</b>